

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
METKOVIĆA**

Obrazloženje

Naručitelj:

GRAD METKOVIĆ
Metković, Stjepana Radića 1

Gradonačelnik Grada Metkovića:

Dalibor Milan dipl. iur.

Nositelj izrade prostornog plana:

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad
Metković, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek
za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove
Europske unije

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Ivica Popović mag.oec.

Koordinacija i stručna suradnja:

VODITELJICA ODSJEKA
Sanda Tomić dipl. iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad
Metković, Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Puljić mag.ing.el.

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

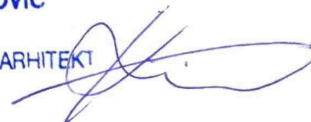


Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Petar Cigetić struč.spec.ing.aedif.
Jelena Rajčević dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Opći podaci o Gradu Metkoviću.....	4
1.3.2. Prostorni plan uređenja Grada Metkovića i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	6
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUG Metkovića.....	6
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	29
3.3. Usklađenje Plana s PPDNŽ.....	29
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	30
3.5. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	36
3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	39
3.7. Ponovna javna rasprava.....	39

Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUG Metkovića na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe
- Prilog 3. - Iskaz površina i prostornih pokazatelja

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.; u daljnjem tekstu: PPDNŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10-ispravak i Neretvanski glasnik - službeno glasilo Grada Metkovića, 1/15, 7/15 -ispravak, 2/20, 1/21-ispravak tehničke pogreške, 2/23, 3/23 -pročišćeni tekst, 8/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 4/24 i 2/25; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove Europske unije, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/23-01/173, Urbroj: 2117-09/2-24-02, od 8. siječnja 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u travnju 2024. godine Gradsko vijeće Grada Metkovića donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana. U međuvremenu javila se potreba za još nekoliko točaka izmjena i dopuna PPUO Metkovića te se temeljem prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana ishodi novo mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/25-01/18, Urbroj: 2117-09/2-25-2, od 19. veljače 2025.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradsko vijeće Grada Metkovića, u veljači 2025. godine donosi Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 2/25).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- proširenje poslovne zone Bili
- prenamjena dijela poslovne zone Poljoprivredni centar u površinu javne i društvene namjene planiranu za gradnje škole
- prenamjena dijela površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja u površinu mješovite - pretežito stambene namjene
- manja korekcija granice građevinskog područja naselja Metković

- analiza građevinskog područja naselja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti i potrebe izrade planova užih područja te revizija obuhvata obvezne izrade planova užih područja
- korekcija planiranih prometnih koridora te eventualno planiranje prometnica unutar građevinskog područja naselja
- korekcije odredbi za provedbu u dijelu definiranja prometnog pristupa i gradske ulične mreže te korekcije lokacijskih uvjeta
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Obuhvat Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Metkovića.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

GEOportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: GEOportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. GEOportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUG Metkovića će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Opći podaci o Gradu Metkoviću

Grad Metković nalazi se u sjevernom dijelu Dubrovačko-neretvanske županije, uz državnu granicu s Bosnom i Hercegovinom. Površina Grada iznosi oko 51 km² što ga čini četrnaestom po veličini jedinicom lokalne samouprave u Županiji. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Metković ima 15.235 stanovnika te je iza Dubrovnika najveći grad u županiji. Svojom veličinom grad spada u prosječne, a gustoćom stanovništva (oko 298 st/km²) u iznadprosječno naseljene jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj.

Grad Metković na zapadu graniči s Općinom Kula Norinska, na jugu s Općinom Zažablje, a na istoku s Bosnom i Hercegovinom, a statistički obuhvaća pet naselja: Dubravica, Glušci, Metković, Prud i Vid.

1.3.2. Prostorni plan uređenja Grada Metkovića i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića), koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Grada.

Osnovni plan usvojen je 2004. godine (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10-ispravak). U ispravku pogreške donesenom 2010. godine ispravila se pogrešna lokacija eksploatacijske zone (E3).

Predmet Izmjena i dopuna PPUG Metkovića (Neretvanski glasnik, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 7/15-ispravak) bilo je usklađenje sa Zakonom i PPDNŽ, precrtavanje građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge te korekcija granica građevinskih područja, korigiranje prometne i ostale infrastrukture, zoniranje građevinskih područja u odnosu na urbanističke parametre, omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije, proširenje postojeće deponije otpada na odlagalištu "Dubravica" i ostale manje izmjene. Ispravak tehničke greške iz 2015. godine odnosio se na korigiranje grafičkog dijela vezano za obuhvat površine planirane za Muzej neretvanske lađe.

II. izmjene i dopune PPUG Metkovića (Neretvanski glasnik, 2/20, 1/21-ispravak) bile su sveobuhvatne izmjene i dopune PPUG Metkovića. Plan je precrtan na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, usklađen sa sveobuhvatnim izmjenama PPDNŽ iz 2019. godine, izmijenjene su granice građevinskih područja sukladno dobivenim zahtjevima, revidirana obveza izrade planova lokalne razine te izvršene korekcije u tekstualnom dijelu Plana. U Plan su ugrađene i smjernice iz dokumenta "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" koji je izrađen u sklopu projekta CO-EVOLVE. Ispravak tehničke pogreške iz 2021. godine odnosio se na prikaz granice Gradskog groblja sv. Ivana Nepomuka (na lokaciji "Predolac").

III. izmjene i dopune PPUG Metkovića (Neretvanski glasnik, 2/23) odnosile su se samo na tekstualni dio Plana, uglavnom na korekciju planskih odredbi kojima se definirala mogućnost gradnje novih građevina odnosno rekonstrukcije postojećih građevina unutar građevinskih područja, a sve u cilju rješavanja problema prilikom izdavanja akata za građenje.

Zadnje, IV. izmjene i dopune PPUG Metkovića (Neretvanski glasnik, 8/23, 10/23-pročišćeni tekst) provele su se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem UPU poslovne zone Meterizi, sukladno članku 89. Zakona.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom, Imotski
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Dubrovnik.

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.5. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana, a sve kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUG Metkovića

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPDNŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUG Metkovića. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana.

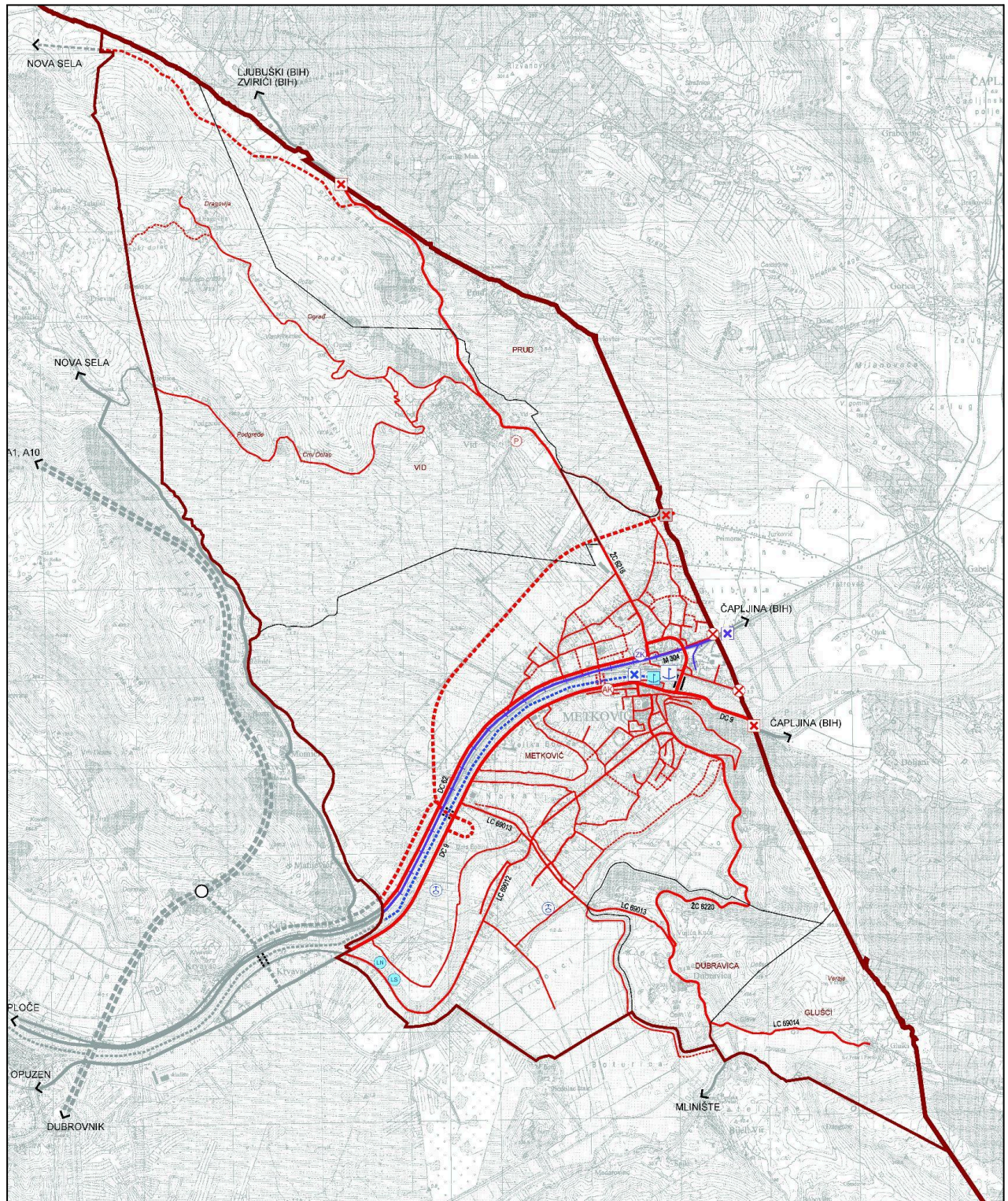
Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Odredbi za provedbu:

- **S5a** - površine stambene namjene u naseljima Dubravica i Glušci - od građevina stambene i stambeno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja samo niskih građevina
- **S5b** - površine stambene namjene u naseljima Vid i Prud - uz sve što se može graditi na S5a, dozvoljena je gradnja i srednjih građevina
- **S5c** - površine stambene namjene u naselju Metković - uz sve što se može graditi na S5b, dozvoljena je gradnja i sportskih centara
- **S5d** - površine stambene namjene u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja
- **M4a** - površine mješovite namjene u naselju Metković - uz sve što se može graditi na S5c, dozvoljena je gradnja i višestambenih zgrada te građevina ugostiteljsko-turističke namjene
- **M4b** - površine mješovite namjene u središnjem dijelu naselja Metković - dozvoljeno graditi sve kao i u M4a uz iznimke oko nekih lokacijskih uvjeta
- **M4c** - površine mješovite namjene u naselju Metković - lokacijski uvjeti isti kao u M4a, samo dozvoljene manje visine višestambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina
- **D** - površine javne i društvene namjene
- **I1a** - površine proizvodne namjene osim površine planirane za kompostanu Vrbovci
- **I1b** - površina proizvodne namjene planirana za kompostanu Vrbovci
- **R2** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **R3** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih igrališta na otvorenom
- **GO** - površina za gospodarenje otpadom Dubravica
- **Gr** - površine groblja
- **IS** - infrastrukturne površine
- **E** - površina eksploatacijskog polja Bijeli Vir
- **V** - vodne površine
- **IGP** - šumske, poljoprivredne i ostale površine izvan građevinskog područja.

Dio građevinskog područja naselja Prud iz važećeg PPUG Metkovića, uz sjevernu granicu obuhvata prema Bosni i Hercegovini, nije prikazan u kartografskim prikazima iz razloga što prema službenim podlogama DGU nije unutar granica Grada Metkovića.

Svi kartografski prikazi mijenjaju se novima, izrađenim u sustavu ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Elementi iz grafičkog dijela važećeg PPUG Metkovića preneseni su u prostorne teme zadane Prilogom 1. Pravilnika, a određene kodom, oznakom i nazivom teme. Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Plan (npr. oznake sustava naselja, mostovi, melioracijska kanalska mreža, evidentirana kulturna dobra, lovišta i dr.). Elementi prikazani u PPUG Metkovića na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, također nisu prikazani iz razloga što u sustavu ePlanovi Editor nije moguće planirati elemente izvan obuhvata plana.

U nastavku su dani izvodi iz kartografskih prikaza izvornog Plana s elementima koji se nisu mogli transformirati u sustavu ePlanovi editor, a sukladno Pravilniku.



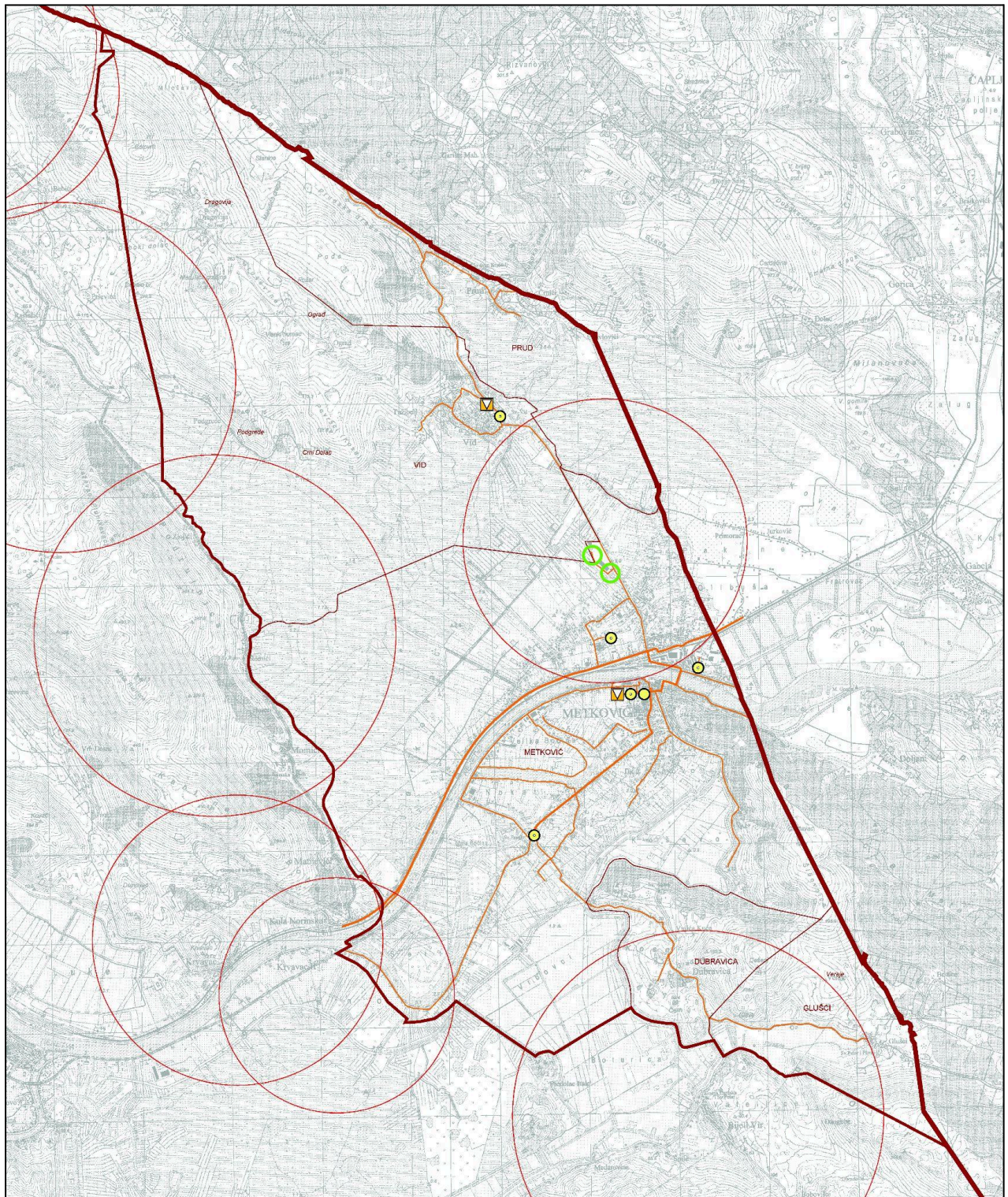
PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograda</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
CESTOVNI PROMET	
	Javne ceste
	AUTOCESTA
	DRŽAVNE CESTE
	ŽUPANIJSKE CESTE
	LOKALNE CESTE
	OSTALE CESTE
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
	Cestovne građevine
	MOST
	MOST U ISTRAŽIVANJU
	STALNI GRANIČNI PRIJELAZ ZA MEĐUNARODNI PROMET
	PUTNIKA U CESTOVNOM PROMETU
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	JAVNO PARKIRALIŠTE
	STALNI GRANIČNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET
ŽELJEZNIČKI PROMET	
	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M304 (ČAPLJINA) - DRŽAVNA GRANICA - METKOVIĆ - PLOČE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
	KOLODVOR
	STALNI GRANIČNI PRIJELAZ ZA MEĐUNARODNI PROMET
	PUTNIKA I ROBA U ŽELJEZNIČKOM PROMETU
POMORSKI PROMET	
	MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
	Luke otvorene za javni promet
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET OSOBITOG (MEĐUNARODNOG) ZNAČAJA / IZDVOJENI BAZEN
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	Luke posebne namjene
	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
	ŠPORTSKA LUKA
	GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
ZRAČNI PROMET	
	HELIDROM

Kartografski prikaz broj 2.1. transformiran je u novi kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav.

Pravilnik ne sadrži element - most te isti nije unesen u Plan.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet - tumač znakovlja



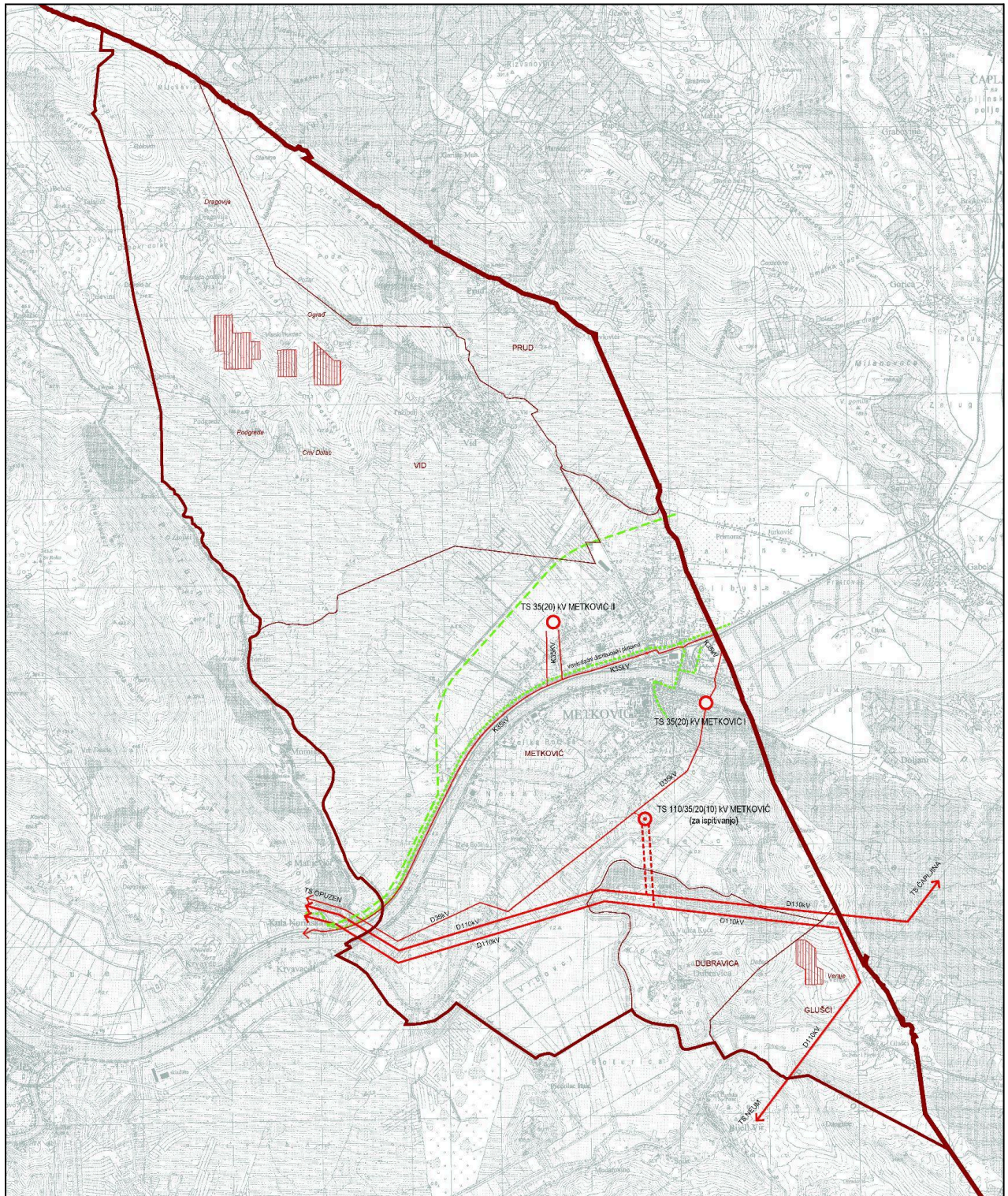
PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije

TUMAČ ZNAKOVA		
GRANICE		
		DRŽAVNA GRANICA
		GRANICA GRADA
		GRANICA NASELJA
PRUD		IME NASELJA
<i>Ograđ</i>		IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
postojeće	planirano	POŠTA
		JEDINICA POŠTANSKE MREŽE
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
		PODRUČNA CENTRALA
		MJESNA CENTRALA
VODOVI I KANALI		
		MAGISTRALNI VOD
		KORISNIČKI VOD
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETHOJ MREŽI		
		SAMOSTOJEĆI STUPOVI
		PODRUČJE EK ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA

Kartografski prikaz broj 2.2. transformiran je u novi kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

Pravilnik ne sadrži element - jedinica poštanske mreže te isti nije unesen u Plan.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije - tumač znakovlja



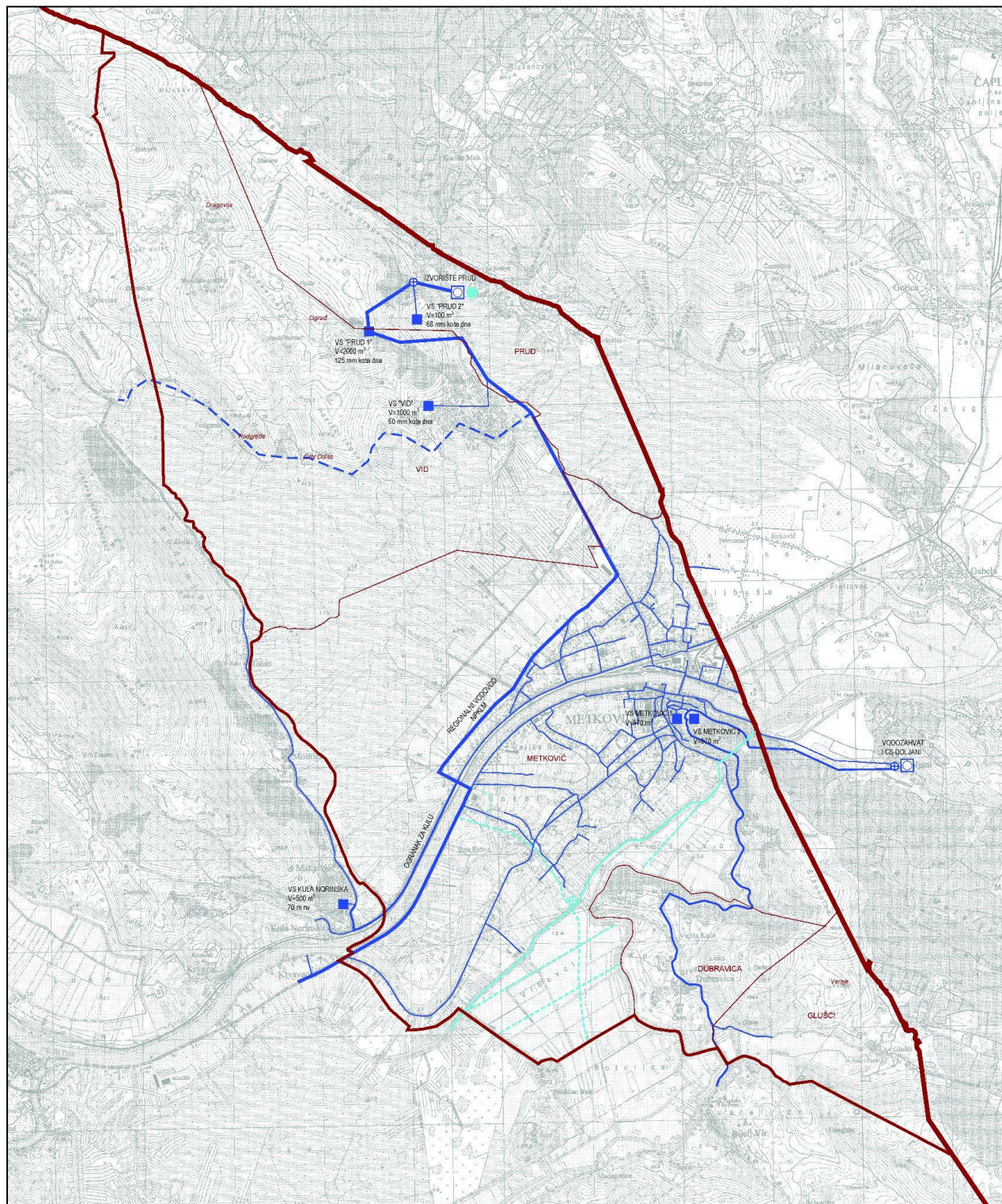
PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograda</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
postojeće	planirano
CIJEVNI TRANSPORT PLINA	
	VISOKOTLAČNI DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD
	VISOKOTLAČNI DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD - ALTERNATIVNA TRASA
ELEKTROENERGETIKA	
Transformatorska postrojenja	
	TS 35/20(10) kV - postojeće
	TS 110/35/20(10) kV (za ispitivanje lokacije)
Elektroprijenosni uređaji	
	DALEKOVOD 110 kV
	DALEKOVOD/KABEL 35 kV
Obnovljivi izvori energije	
	POTENCIJALNE LOKACIJE SAMOSTOJEĆIH SUNČANIH ELEKTRANA

Kartografski prikaz broj 2.3. transformiran je u novi kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Pravilnik ne sadrži element - potencijalne lokacije elektrana već samo postojeće i planirane elektrane, te su potencijalne lokacije samostojecih sunčanih elektrana označene kao elektrane na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - tumač znakovlja

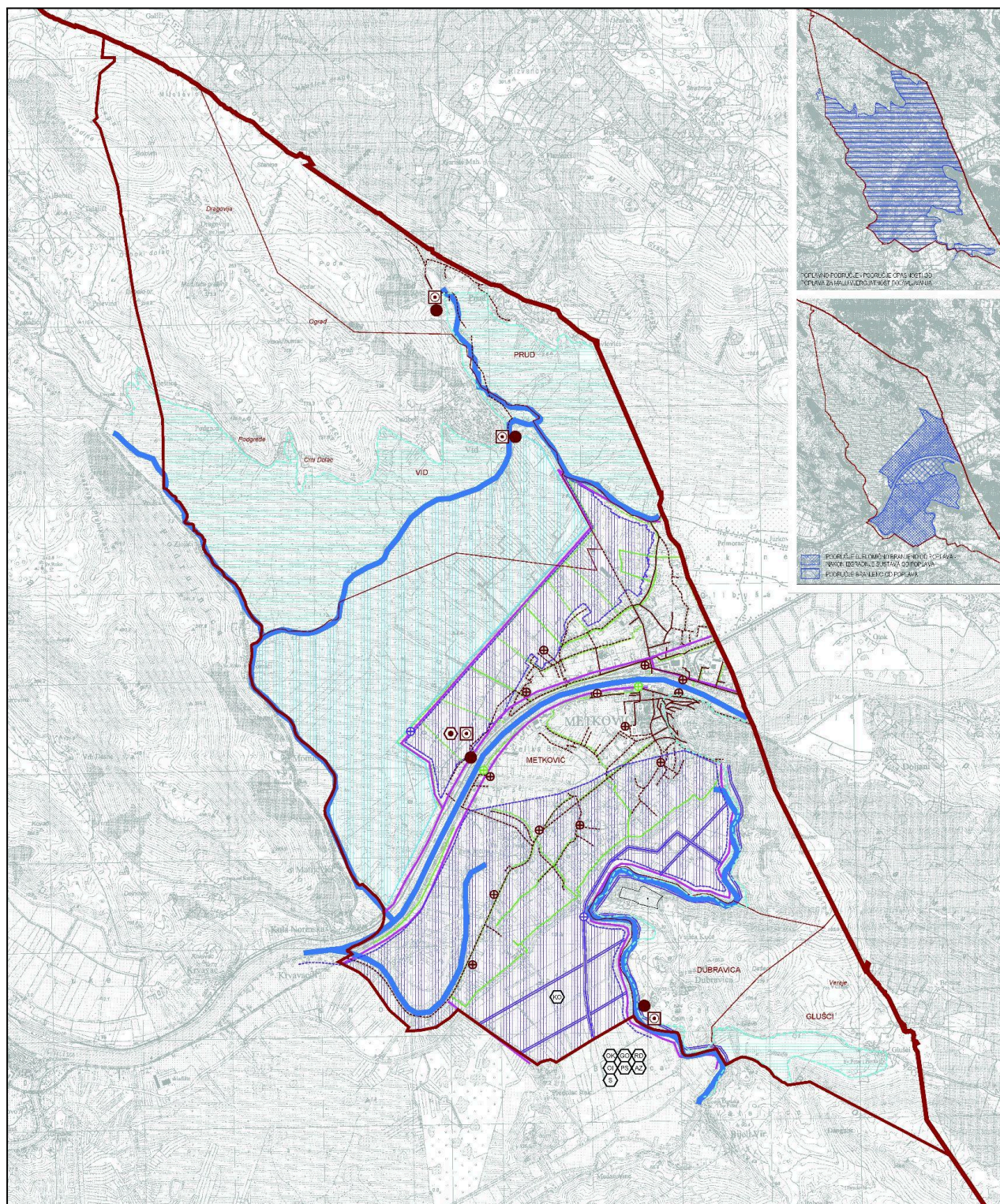


PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.4.1. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav; Korištenje voda - vodoopskrba i navodnjavanje

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograda</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
postojeće	planirano
KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA	
	VODOZAHVAT
	VODOSPREMA
	CRPNA STANICA
	UREĐAJ ZA KONDICIONIRANJE
	REGIONALNI VODOVOD NPKLM (NERETVA, PELJEŠAC, KORČULA, LASTOVO, MLJET)
	MAGISTRALNI CJEVOVOD
	MAGISTRALNI CJEVOVOD - VARIJANTA
	OSTALI CJEVOVODI
KORIŠTENJE VODA - NAVODNJAVANJE	
	OSNOVNA NATAPNA MREŽA
	CRPNA STANICA
	SPOJNI KANAL U ISTRAŽIVANJU

Kartografski prikaz broj 2.4.1. transformiran je u novi kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav koji sadrži teme: vodoopskrba i drugo korištenje voda, otpadne i oborinske vode, uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.4.1. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav; Korištenje voda - vodoopskrba i navodnjavanje - tumač znakovlja



PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.4.2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav; Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda te melioracijska odvodnja; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograđ</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
ODVODNJA OTPADNIH VODA	
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	ISPUST OTPADNIH VODA
	CRPNA STANICA
	OBRAĐA MULJA S UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	OSTALI ODVODNI KANALI
ODVODNJA OBORINSKIH VODA	
	KANAL OBORINSKE VODE
	CRPNA STANICA
UREĐENJE VODA I VODOTOKA	
	POPLAVNO PODRUČJE - ZONA ISTRAŽIVANJA MOGUĆNOSTI MELIORACIJSKIH ZAHVATA
	POPLAVNO PODRUČJE
	OBRAMBENI NASIP - OBALOUTVRDA
	VODOTOK
MELIORACIJSKA ODVODNJA	
	OSNOVNA KANALSKA MREŽA
	DETALJNA KANALSKA MREŽA
	CRPNA STANICA
	HIDROMELIORACIJA
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA - ODLAGALIŠTE OTPADA / PRETOVARNA STANICA DUBRAVICA
	ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA
	ODLAGALIŠTE INTERNOG OTPADA
	GRAĐEVINA ZA OBRADU GRAĐ. OTPADA
	LOKACIJA ZA SMJEŠTAJ KAZETA ZA ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA KOJI SADRŽI AZBEST
	PRETOVARNA STANICA
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SORTIRNICA
	KOMPOSTANA

Kartografski prikaz broj 2.4.2. transformiran je u novi kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav koji sadrži sljedeće teme: vodoopskrba i drugo korištenje voda, otpadne i oborinske vode, uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju.

Pravilnik ne sadrži elemente kanalske mreže i uređaja za melioraciju već samo melioracijsku odvodnju kao poligon te je ista unesena na taj način u Plan.

Poplavno područje prikazano je na novom kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada obrađeno je u sklopu kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 2.4.2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav; Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda te melioracijska odvodnja; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - tumač znakovlja

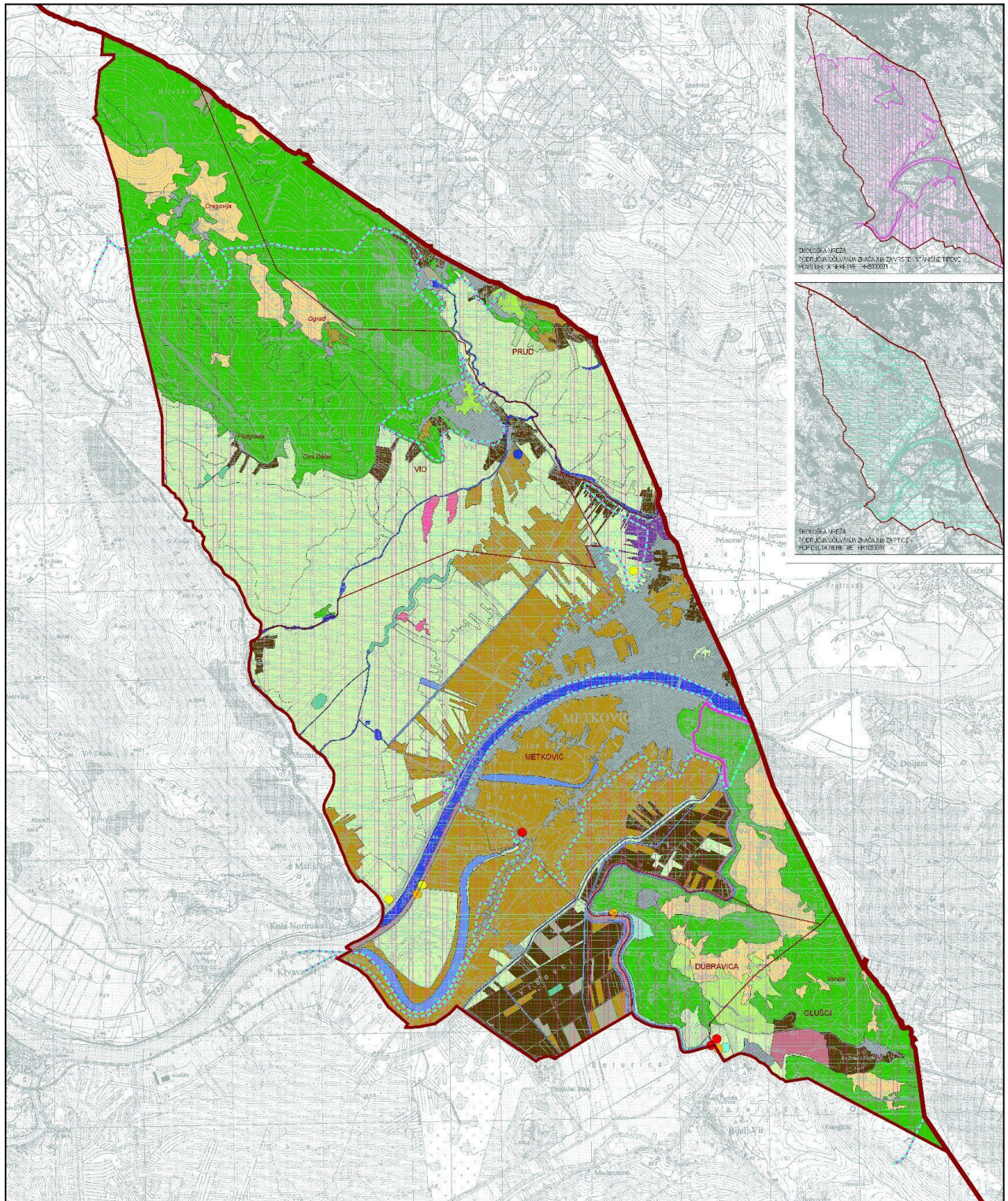
AKTERACIJA d.o.o

TUMAČ ZNAKOVA		
GRANICE		
	DRŽAVNA GRANICA	
	GRANICA GRADA	
	GRANICA NASELJA	
	IME NASELJA	
	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA	
zaštićeno	evidentirano	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
		POSEBNI REZERVAT O - ORNITOLOŠKI
		ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
DIJELOVI PRIRODE EVIDENTIRANI ZA ZAŠTITU		
		SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
KULTURNA BAŠTINA		
		ARHEOLOŠKO PODRUČJE
		POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITET
		Povijesna graditeljska cjelina
		KULTURNO - POVIJESNA CJELINA NARONA - VID
		POVIJESNA JEZGRA METKOVIĆA
		RURALNA CJELINA
		Povijesni sklop i građevina
		JAVNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
		SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
		MEMORIJALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
		OBRAMBENE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
		EVIDENTIRANI KULTURNI KRAJOLIK
POPIS REGISTRIRANIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA		
OZNAKA	NASELJE	NAZIV
Z1	METKOVIĆ	KULA (NORINSKA)
Z2	VID	ARHEOLOŠKA ZONA I KULTURNO - POVIJESNA CJELINA NARONA - VID
Z3	VID	CRKVA SV. VIDA
Z4	VID	EREŠOVA KULA
Z5	VID	KUĆA BUKOVAC - ŠILJEG
Z6	VID	KUĆA MARKOTA
* Oznake evidentiranih kulturnih dobara poklapaju se s oznakama u tekstu.		

Kartografski prikaz broj 3.1.1. transformiran je u novi kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti koji sadrži sljedeće teme: zaštićeni dijelovi prirode, kulturna baština, krajobraz i ekološka mreža (Natura 2000).

U sustavu ePlanovi Editor moguće je definirati elemente linijama i poligonima, ne i točkama. Iz tog razloga u kartografski prikaz unesena su samo zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra, a evidentirana kulturna dobra obrađena su samo u Odredbama za provedbu.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - tumač znakovlja



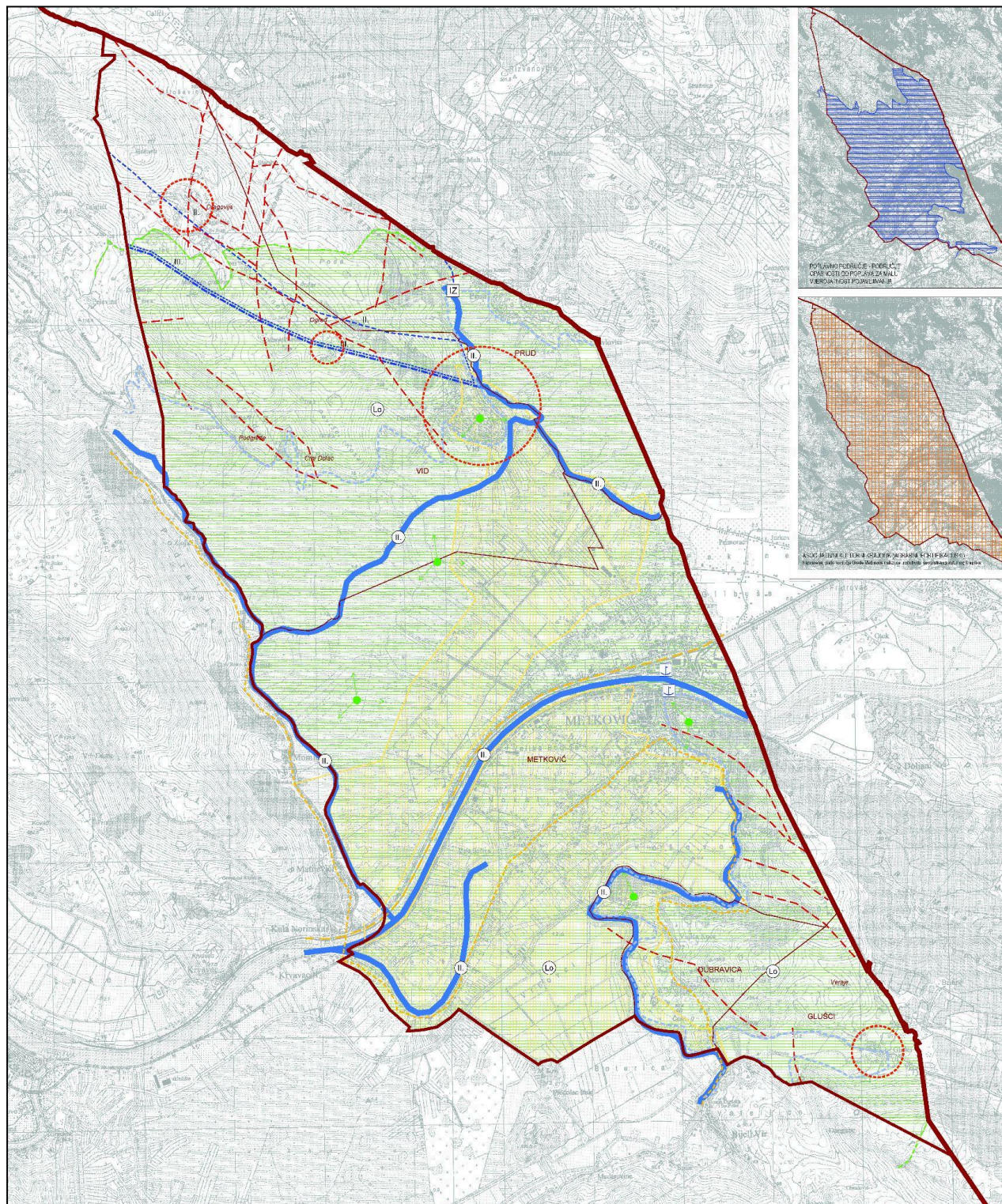
PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Staništa i ekološka mreža RH

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograda</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
KOPNENA STANIŠTA	
	A.1.1. STALNE STAJAČICE
	A.1.2. POVREMENE STAJAČICE
	A.2.2. POVREMENI VODOTOCI
	A.2.3. STALNI VODOTOCI
	A.2.4. KANALI
	A.3.2. SLOBODNO PLIVAJUĆI FLOTANTNI I SUBMERZNI HIDROFITI
	A.4.1. TRŠĆACI, ROGOZICI, VISOKI ŠILJEVI I VISOKI ŠAŠEVI
	B.3.1. POŽARIŠTA
	C.3.5.1. ISTOČNOJADRANSKI KAMENJARSKI PAŠNJACI SUBMEDITERANSKE ZONE
	D.3.1.1. DRAČCI
	D.3.4.2.3. SASTOJINE OŠTROIGLIČASTE BOROVICE
	D.3.4.2.7. SASTOJINE FENIČKE BOROVICE
	E. ŠUME
	I.1.4. RUDERALNE ZAJEDNICE KONTINENTALNIH KRAJEVA
	I.1.8. ZAPUŠTENE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
	I.2.1. MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA
	I.5.1. VOĆNJACI
	I.5.3. VINOGRADI
	J. IZGRAĐENA I INDUSTRIJSKA STANIŠTA
TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA	
	A.3.1. SUBMERZNA VEGETACIJA PAROŽINA
	A.3.3.2. ZAKORIJEVANE SUBMERZNE ZAJEDNICE VODA TEKUĆICA
	A.4.2.2. MEDITERANSKE AMFIBIJSKE ZAJEDNICE
	D.3.2. GALERIJE I ŠIKARE UZ STALNE ILI POVREMENE VODOTOKE
	I.1.5.4.5. ZAJEDNICA BODLJASTOG SLADIČA
STIJENE I TOČILA	
	DALMATINSKE VAPNENAČKE STIJENE / ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA
EKOLOŠKA MREŽA RH	
	PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE - POVS DELTA NERETVE - HR5000031
	PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE - POP DELTA NERETVE - HR1000031

Kartografski prikaz broj 3.1.2. transformiran je u novi kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti koji sadrži sljedeće teme: zaštićeni dijelovi prirode, kulturna baština, krajobraz i ekološka mreža (Natura 2000).

Pravilnik ne sadrži elemente vrsta staništa te isti nisu uneseni u Plan.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Staništa i ekološka mreža RH - tumač znakovlja



PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

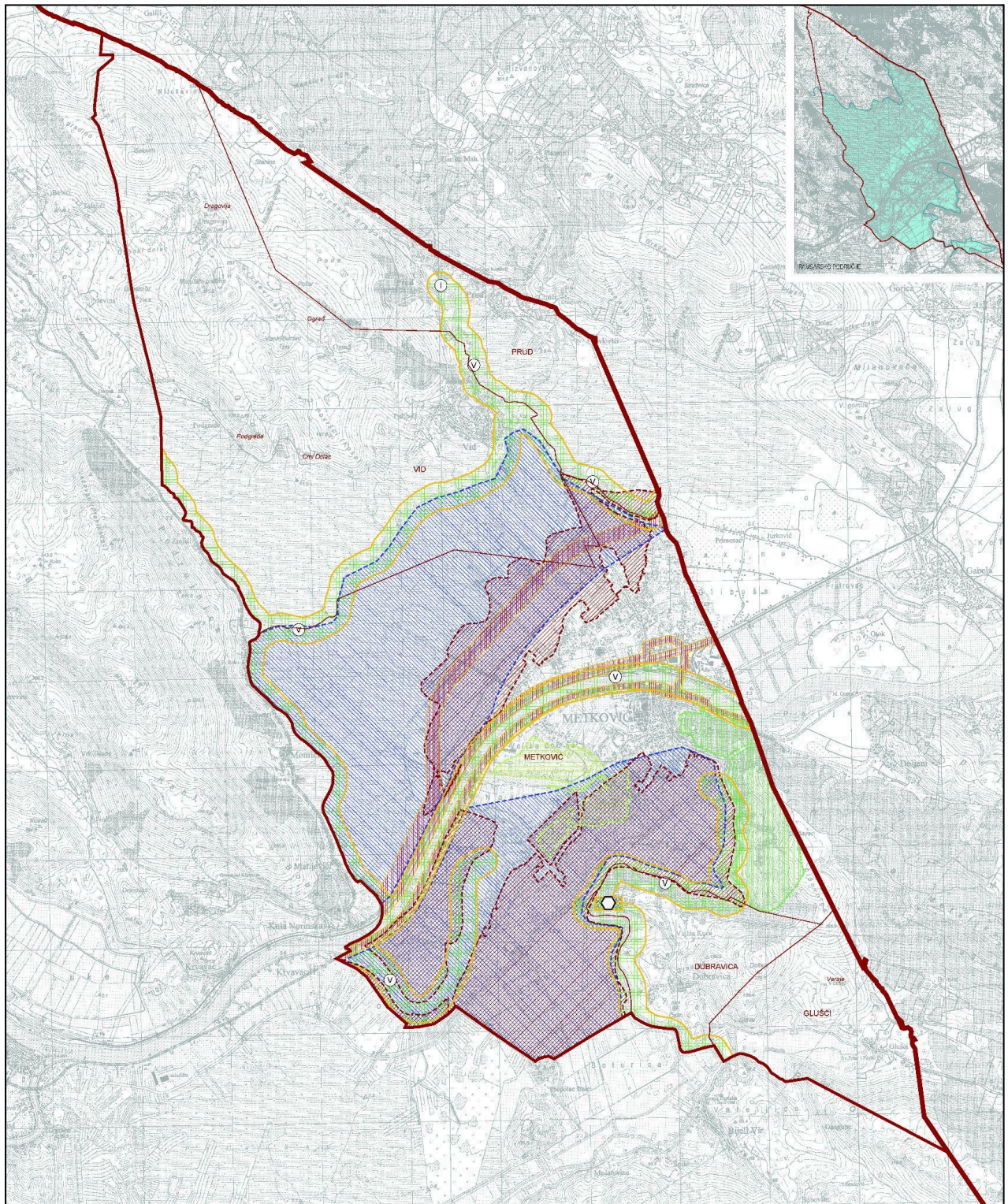
TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograđ</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
KRAJOBRAZ	
	TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
	Utvrđene krajobrazne vrijednosti prema "Krajobraznoj studiji DNŽ"
	PRIRODNI KRAJOBRAZ MOČVARNOG PODRUČJA DELTE NERETVE
	Utvrđene krajobrazne vrijednosti prema studiji "Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije - podloga za zaštitu"
	OBLIKOVANI KULTURNI KRAJOLIK (AGRARNI) - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
	OBLIKOVANI KULTURNI KRAJOLIK (POVIJESNA INFRASTRUKTURA) - Napoleonov put
	OBLIKOVANI KULTURNI KRAJOLIK (POVIJESNA INFRASTRUKTURA) - Povijesna željeznica
	ASOCIJATIVNI KULTURNI KRAJOLIK (AGRARNI, FORTIFIKACIJSKI) - Krajolik Neretve
	Utvrđene krajobrazne vrijednosti prema studiji "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE"
	RURALNI KRAJOLIK - ruralne cjeline: Vid, Dragovija, Ograđ, Glušci
TLO	
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI
	SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
VODE	
	IZVORIŠTE
	II. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
	III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
	GRANICA SLIVNOG PODRUČJA IZVORA PRUD
	VODOTOK II KATEGORIJE
	POPLAVNO PODRUČJE
	LUČKO PODRUČJE

Kartografski prikaz broj 3.2. transformiran je u novi kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti koji sadrži sljedeće teme: zaštićeni dijelovi prirode, kulturna baština, krajobraz i ekološka mreža (Natura 2000).

Pravilnik ne sadrži element - lovište te isti nije unesen u Plan.

Vode - zone sanitarne zaštite i poplavna područja prikazana su na novom kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju -
- tumač znakovlja



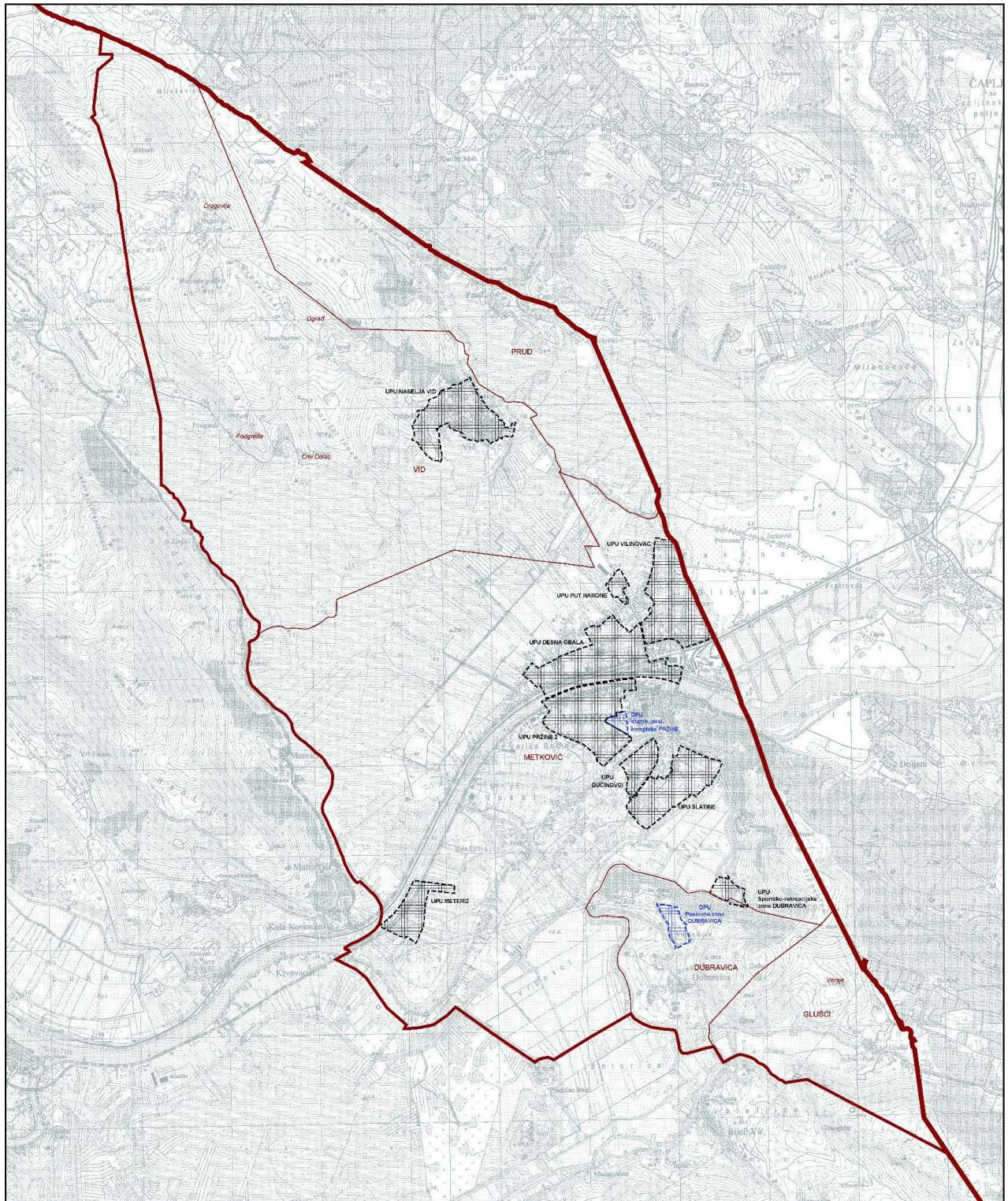
PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograđ</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA
UREĐENJE ZEMLJIŠTA	
	HIDROMELIORACIJA
	POŠUMLJAVANJE
	OZELENJAVANJE
	KOMASACIJA
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	
	PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA (V-VODOTOCI, I-IZVORIŠTE)
	PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
	SANACIJA ODLAGALIŠTE OTPADA

Kartografski prikaz broj 3.3.1. transformiran je u novi kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Na novom kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazani su i inundacijski pojasevi prikazani u važećem PPUG Metkovića na kartografskim prikazim građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - tumač znakovlja



PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
PRUD	IME NASELJA
<i>Ograđ</i>	IME RURALNOG NASELJA / ZASEOKA

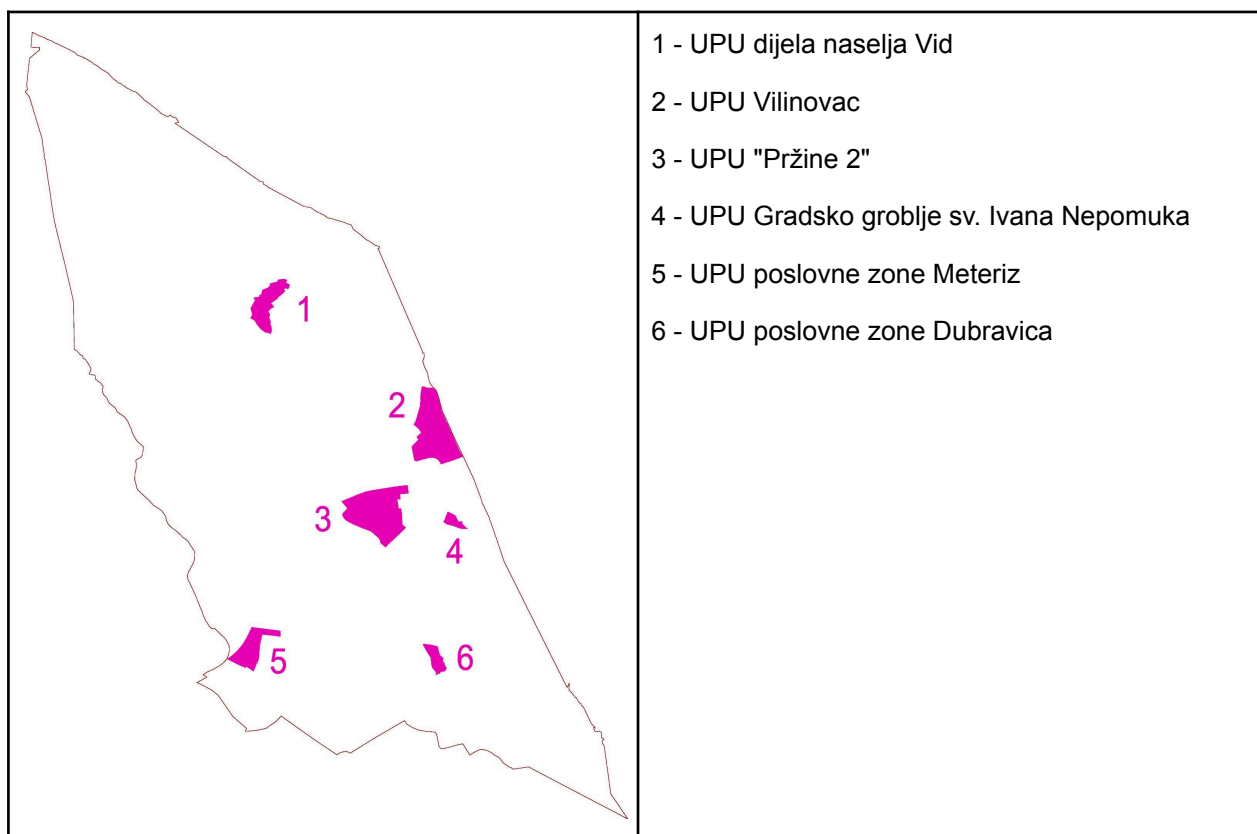
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
	DETALJNI PLAN UREĐENJA NA SNAZI

PPUG Metkovića - kartografski prikaz 3.3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - tumač znakovlja

Kartografski prikaz broj 3.3.2. transformiran je u novi kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana. Prema Pravilniku moguće je odrediti Područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja isključivo za neuređene dijelove građevinskih područja. Ovim Planom korigirana su građevinska područja u smislu stupnja izgrađenosti i uređenosti kako je detaljnije objašnjeno u poglavlju 3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja ovog Obrazloženja te su posljedično i obuhvati obvezne izrade urbanističkih planova uređenja drugačiji od onih u važećem PPUG Metkovića.

U nastavku slijedi kartogram sa prikazom urbanističkih planova uređenja na snazi sa njihovim imenima jer iste nije moguće prikazati na kartografskom prikazu.



Prikaz urbanističkih planova uređenja na snazi

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUG Metkovića se briše. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUG Metkovića s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor) s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. Odredbe u oba priloga označene su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, svibanj 2025.), te su novelirane granice izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja na temelju ortofoto snimka (Digitalni ortofoto LiDAR 2022/23, DGU).

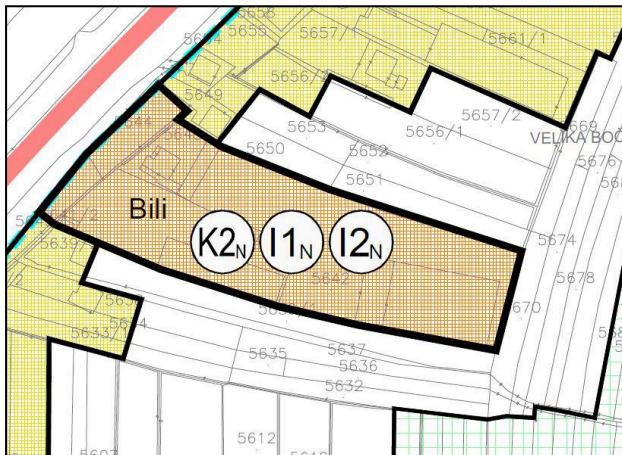
Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

3.3. Usklađenje Plana s PPDNŽ

Kako je već navedeno u poglavlju 1.3.2. "Prostorni plan uređenja Grada Metkovića i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune" ovog Obrazloženja, PPUG Metkovića uskladio se II. izmjenama i dopunama PPUG sa sveobuhvatnim izmjenama PPDNŽ iz 2019. godine. Nakon toga PPDNŽ mijenjao se još jednom, 2020. godine, no Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 3/20) odnosile su se isključivo na planiranje smještaja pretovarne stanice (PS) Korčula. Slijedom navedenog PPUG Metković je usklađen sa PPDNŽ te u ovim izmjenama i dopunama neće biti izmjena vezano za predmetnu točku.

3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Građevinsko područje naselja poslovne namjene ($K2_N$, $I1_N$, $I2_N$) - poslovna zona Bili, koje je transformacijom određeno kao površina proizvodne namjene ($I1$), prošireno je na susjedne čestice, a sve u svrhu obavljanja postojeće djelatnosti, odnosno omogućavanja parkiranja i manipulacije velikim vozilima.

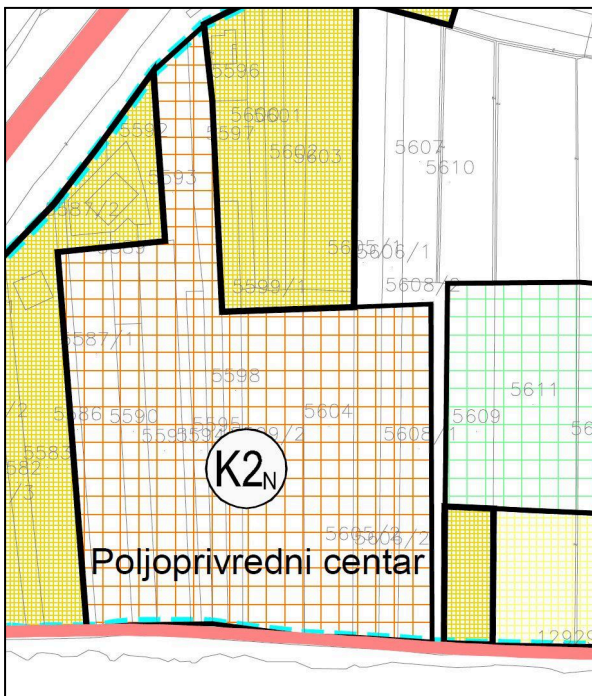


Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

Poslovna zona Poljoprivredni centar, PPUG-om Metkovića određena kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene - poslovne - pretežito trgovačke ($K2_N$), bila je planirana za veletržnicu. S obzirom da je lokacija veletržnice PPUG-om određena unutar poslovne zone Meteriz, a pojavila se potreba za novom zgradom osnovne škole, Planom je predmetna poslovna zona djelomično prenamijenjena u površinu javne i društvene namjene - osnovnoškolska i srednjoškolska ($D5$). Preostali dio poslovne zone transformacijom je određen kao površina proizvodne namjene ($I1$).

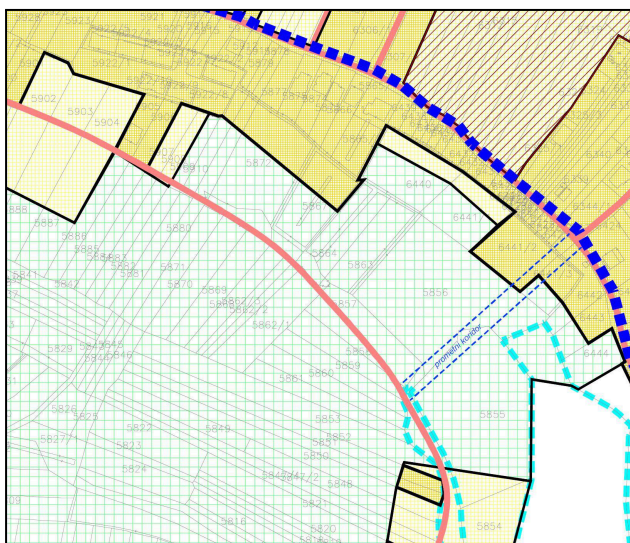


Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

Dio površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Metković planirane za sportsko-rekreacijski centar Velika Bočina (R1_N), ovim Planom prenamijenjen je u površinu mješovite namjene (M4).

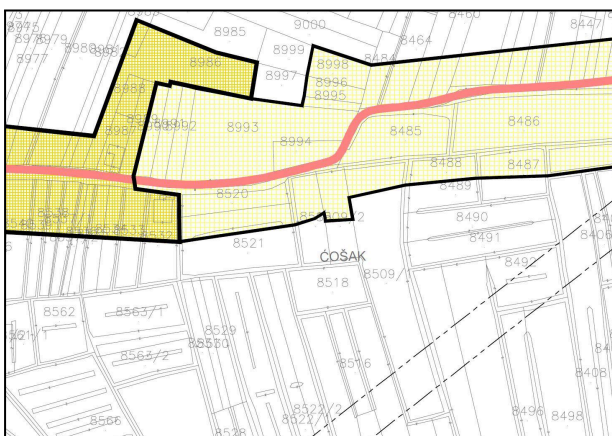


Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Metkovića

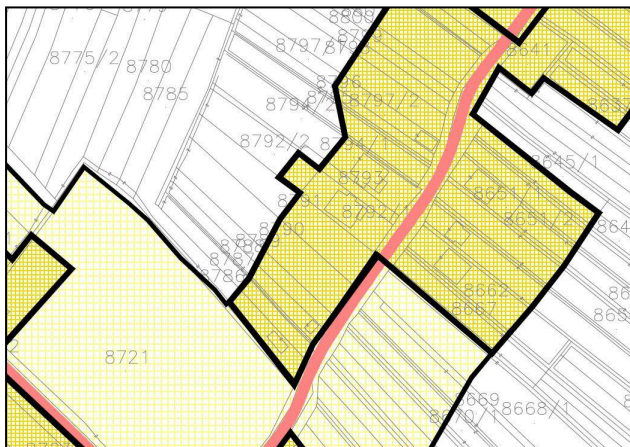
Na nekoliko lokacija prošireno je građevinsko područje naselja Metković, kako bi se istim obuhvatila postojeća izgradnja.



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Metkovića



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i
centar



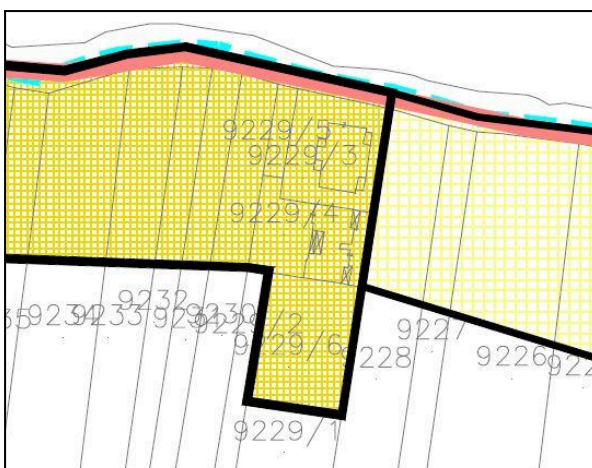
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna
PPUG Metkovića



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i
centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

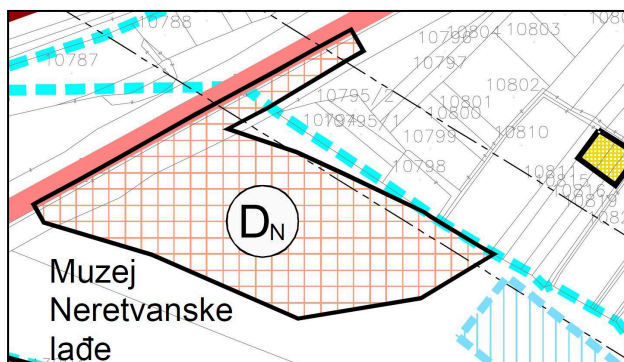


Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i
centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

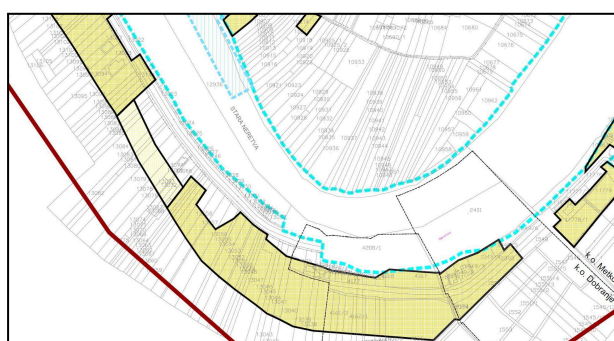
S obzirom na to da se cijeli PPUG Metkovića precrtavao odnosno transformirao u novi sustav ePlanovi Editor i prilagođavao novim katastarskim podlogama, došlo je do još nekih manjih izmjena građevinskog područja naselja prikazanim u izvodima koji slijede.



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.4. Građevinska područja naselja Metković jug



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna
PPUG Metkovića



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.4. Građevinska područja naselja Metković jug

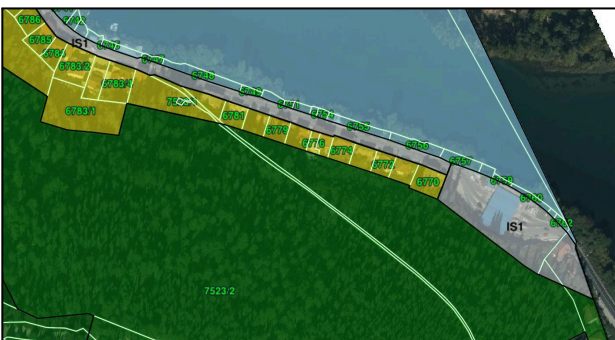


Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

Na izvodima u nastavku prikazan je dio građevinskog područja naselja Metković uz granicu sa Bosnom i Hercegovinom. Korigirana je granica građevinskog područja kod graničnog prijelaza Metković - granica je prilagođena novoj katastarskoj podlozi te je čestica na kojoj se nalazi granični prijelaz određena kao Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja.

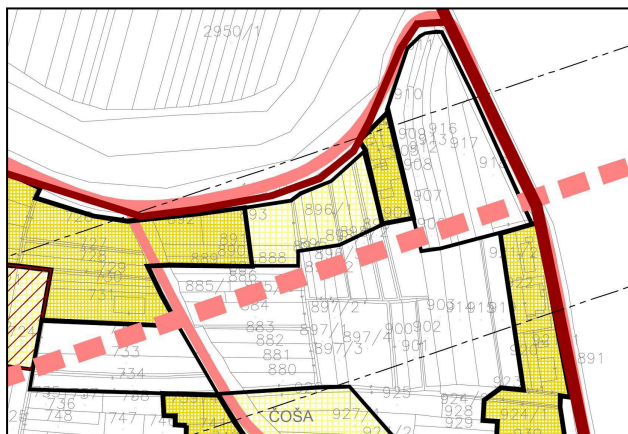


Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

Na dijelu područja naselja Metković, prikazanim na izvodu u nastavku, u PPUG Metković na snazi greškom nisu šrafirana dva poligona građevinskog područja. Dakle granice građevinskog područja tu nisu mijenjane već je Planom samo ispravljena tehnička greška.



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna
PPUG Metkovića

Napravljena je cjelokupna analiza građevinskih područja u smislu stupnja izgrađenosti i uređenosti te su ista korigirana sukladno stvarnom stanju i novim podlogama. Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, prikazana su Područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja. U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja samo na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona.

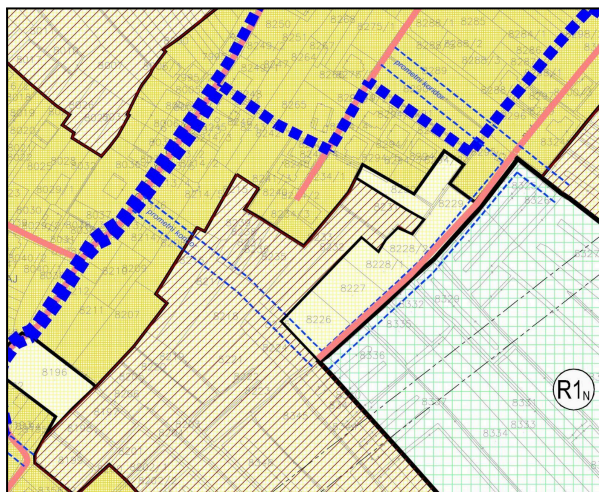
Prometna mreža korigirana je sukladno postojećem stanju i zahtjevima Grada. Trase planiranih cesta lokalnog značaja korigirane su prema zahtjevima te su usklađene sa ishodenim aktima za građenje i s važećim UPU Pržine 2 i UPU Vilinovac. PPUG Metkovića na snazi, u dijelovima građevinskog područja naselja Metković određuje koridore planiranih prometnica radi rezervacije prostora za iste. Predmetni koridori su ovim Planom prikazani kao kao trase planiranih prometnica sa koridorima na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, u skladu s Pravilnikom. U nastavku su prikazane prometnice korigirane prema zahtjevima Grada.



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz
4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



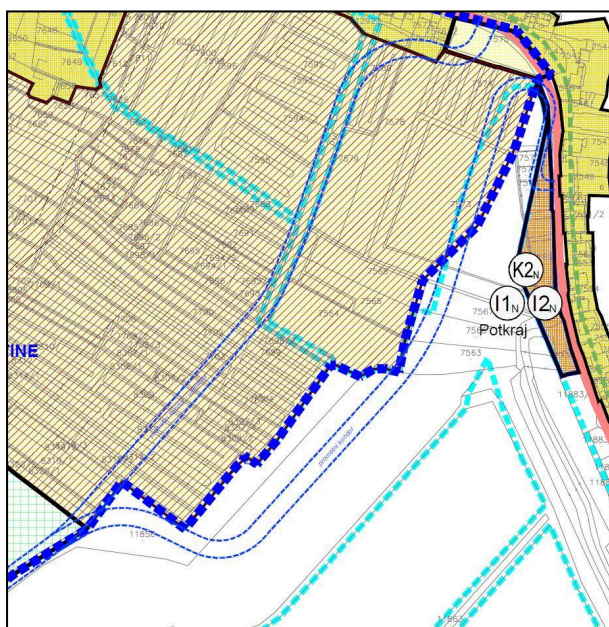
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna
PPUG Metkovića



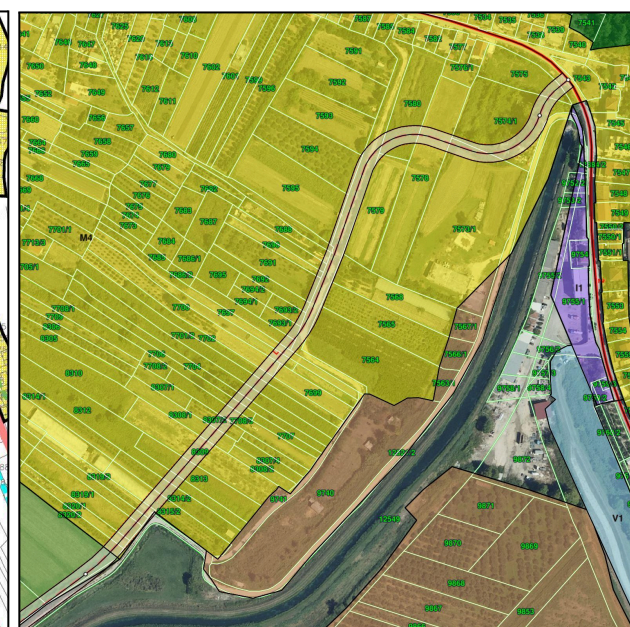
Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



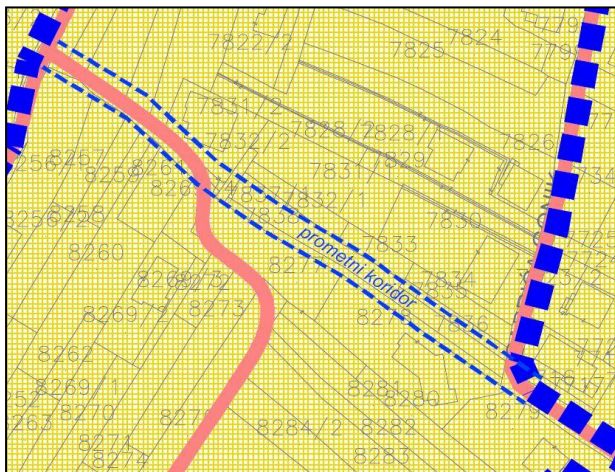
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Metkovića



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



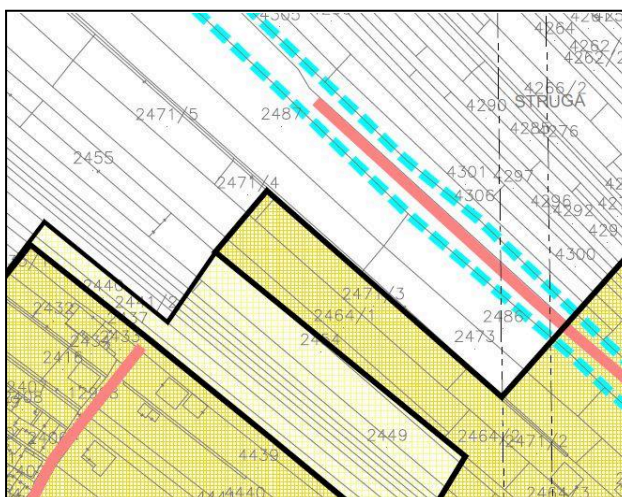
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Metkovića



Izvod iz važećeg PPUG Metkovića - kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja Metković sjever i centar



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog izmjena i dopuna PPUG Metkovića



klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2023.-2026. (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 4/23).

Na traženje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ odredbe za provedbu dopunjene su u poglavlju 3.2.4. Zrak.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju DNŽ traži usklađenje Plana s planom više razine odnosno PPDNŽ.

Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ za usklađenjem Plana sa PPDNŽ je jedan od razloga izrade Plana, a ujedno i zakonska obveza. PPUG Metkovića je usklađen s PPDNŽ Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna PPUG Metkovića.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da Plan bude usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način:

- da se Plan uskladi sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Metković (ukoliko se Planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Metković koji je dobio suglasnost od nadležnog Ministarstva)
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Planom planira proširiti
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna
- da se onemogući izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta jer bonitetne karte koje se trenuno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Traže da im se u sklopu posebne obavijesti dostavi prijedlog Plana, očitovanje Grada Metkovića o usklađenosti prijedloga Plana sa Programom raspolaganja za Grad Metković, kartografski prikazi površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom Plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja te pripadajući tablični prikaz.

Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu. Planom se ne planira širenje građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje. Planom je prošireno građevinsko područje naselja Metković na nekoliko lokacija, kako bi se istim obuhvatila postojeća izgradnja te je proširena poslovna zona Bili na ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište. Prema zahtjevu ministarstva, korigirano je poglavlje 3.2.1. Tlo.

Uvjeti i mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja propisani su Zakonom i PPDNŽ.

HOPS u svom zahtjevu navodi postojeće objekte elektroprijenosne mreže u njihovoj nadležnosti na području Grada te traži dopunu Odredbi za provedbu sukladno točkama pobrojanim u zahtjevu i korigiranje trasa dalekovoda u njihovoj nadležnosti prema poslanim podacima.

Poglavlje 2.3. Energetski sustav, korigirano je i dopunjeno sukladno zahtjevu HOPS-a.

HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.

Zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u Plan.

Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.

Prema zahtjevu Hrvatskog Telekoma dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.

Telemach se u svom zahtjevu očituje o položajima svoje EKI i mobilne mreže.

Zahtjevi Telemacha već su ugrađeni u Plan.

Hrvatske ceste očituju se o postojećoj te navode planove razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja.

Prema traženju Hrvatskih cesta dopunjeno je poglavlje 2.1.1. Cestovni promet Odredbi za provedbu.

Konzervatorski odjel u Imotskom traži izmjene u Odredbama za provedbu sukladno svom zahtjevu.

Prema zahtjevu Konzervatorskog odjela korigiranje kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti te Odredbe za provedbu u dijelovima: poglavlja 3.1.2. Kulturna baština, 1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 2. Infrastrukturni sustavi te pravila provedbe za gradnju pomoćnih građevina.

Hrvatske šume navode da šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH na području Grada Metkovića upravlja Šumarija Metković koja nema posebnih zahtjeva.

Hrvatske vode u svom zahtjevu daju smjernice za gradnju vodoopskrbnog sustava, sustava za odvodnju te za zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda koje treba primijeniti u izradi Plana.

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda korigirana su poglavlja 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more Odredbi za provedbu.

MUP u svom zahtjevu navodi da ukoliko se Planom planira uređenje prometa iz nadležnosti Grada Metkovića, isto je potrebno provoditi u skladu s odredbama članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Dio traženog iz zahtjeva MUP-a, sukladno odredbama članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, već je ugrađeno u Plan. Ostalo nije predmet prostornog plana već posebnih Odluka JLS.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor, a dan je u Prilogu 3. ovog Obrazloženja.

3.7. Ponovna javna rasprava

Javna rasprava ponavlja se zbog izmjena plana temeljem mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, a koje se odnose na izmjenu trase planirane državne ceste - sjeverne obilaznice Metkovića s novim mostom preko Neretve i na dopune plana vezane za Luku Metković. Također Plan je mijenjan i prema naknadno pristigloj dopuni mišljenja Područne konzervatorske službe Imotski. Temeljem predmetne dopune izmijenjen je članak 125. vezan na kulturno-povijesnu cjelinu Metkovića te je dio područja pravila provedbe oznake M4a, koji se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini Metkovića, određen kao područje pravila provedbe M4c u kojem je određena manja visina višestambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina - umjesto dosadašnjih P+4+Pk i 18 m, sad je dozvoljen maksimalni broj etaža P+2+Pk te maksimalna visina pročelja od 12 m.